

Metropolitana di Messina Città

4^a Direzione – Edilizia Metropolitana e Istruzione

Perizia di Variante in corso d'opera

(ai sensi dell'art. 120, Comma 3, del D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME).

Next Generation EU - PNRR alla M4-C1-I1.2 - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

CODICE C. U. P.: : B47G22000050002 - CODICE C. I. G.: A004BE4151

IMPRESA: Antium Costruzioni srl - Milazzo, Via Porticella n. 26 A/B – Milazzo (ME)

E L A B O R A T O 3 – ANALISI PREZZI

Messina, lì 16/07/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Domenica GIACOBBE

Si approva ai sensi dell'art.120, comma 3, del D. Lgs.36/2023

Parere n° 09 del 16/07/2024

Il Responsabile del Progetto
(Ing. Rosario BONANNO)

1) N.P.1 Collocazione di sistema di riscaldamento a pavimento con serpentina; Collocazione di sistema di riscaldamento a pavimento ottenuto fresando il supporto al sottopavimento in modo da poter inserire le tubazioni nelle gole di fresatura così create; la fresatura deve avvenire da personale specializzato con macchinario specifico dotato di sistema di regolazione per la realizzazione delle gole con interasse costante e corrispondente alle esigenze termiche del locale; il macchinario deve avere sistema automatico di controllo della profondità della fresatura e deve realizzare degli alloggi che consentano la posa in aderenza della tubazione; la fresatura deve avvenire con aspirazione automatica del truciolo e delle polveri prodotte; il macchinario dovrà essere attrezzato delle frese più opportune per il tipo di supporto utilizzato; la tubazione è posata con interasse 12,5 cm; nella realizzazione delle curve del tracciato, la fresa deve inclinarsi per ottenere delle pareti di gola non verticali in modo da poter trattenere la tubazione ed evitare quindi la posa di elementi di ritenuta. La temperatura di superficie corrisponde alle esigenze igieniche e fisiologiche rispettando il limite max. di 29°C. Il supporto del sottopavimento deve avere spessore adeguato per consentire di realizzare gli alloggiamenti per la tubazione di profondità pari a 15 mm. circa, senza che ne venga compromessa la capacità di ripartire i carichi soprastanti;					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
NO.1	Nolo di macchina fresatrice, dotata di sistema di regolazione per la realizzazione delle gole a pavimento, avente sistema automatico di controllo della profondità della fresatura, con aspirazione automatica del truciolo e delle polveri prodotte, capacità di realizzazione delle curve del tracciato con inclinazione della la fresa per ottenere delle pareti di gola, lavorazione a profondità maxi pari a mm. 15/20;	h	29,00	1	29,00
OP.SPEC	Operaio Specializzato	h	28,27	1	28,27
OP.COM	Operaio Comune	h	23,61	1	23,61
ME.01	Materiali a consumo per fresatura pavimentazioni	stima	2,52	0,34	0,86
TOTALE Costo manodopera € 51,88 incidenza 50,78% 15% Spese Generali su € 81,74 10% Utile Impresa su € 81,74 PREZZO					81,74
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					102,18

2) N.P.2

Rimozione tubazioni idrici e gas esistenti e smontaggio di sanitari.

Rimozione tubazioni idrici e gas esistenti e smontaggio di sanitari.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
ME.02	Compenso per impiego di piccole attrezzature di cantiere.	corpo	50,00	1	50,00
ME.03	Materiali di consumo quali viti i, tasselli anche chimici, resine, guarnizioni, rondelle, etc..;	stima	11,00	1,95	21,45
OP.COM	Operaio Comune	h	23,61	4,5	106,25
OP.QUA	Operaio Qualificato	h	26,24	2	52,48
OP.SPEC	Operaio Specializzato	h	28,27	2	56,54
TOTALE					286,72
Costo manodopera € 215,27 incidenza 60,06%					
15% Spese Generali su € 286,72					43,008
10% Utile Impresa su € 286,72					28,672
PREZZO					358,40
PREZZO DI APPLICAZIONE €/a corpo					358,40

3) N.P.3 Fornitura e posa in opera di impianto gas a uso cucina, compreso il montaggio dei sanitari precedentemente smontati. Fornitura e posa in opera di impianto gas a uso cucina e impianto idrico compreso il montaggio dei sanitari precedentemente smontati					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantità	Totale
ME.02	Compenso per impiego di piccole attrezzature di cantiere.	corpo	50,00	1	50,00
ME.03	Materiali di consumo quali viti i, tasselli anche chimici, resine, guarnizioni, rondelle, etc..;	stima	11,00	2	22,00
ME.04	Compenso per materiali necessari alla realizzazione di impianto gas a uso cucina.	stima	150,00	1	150,00
ME.05	Compenso per materiali necessari alla realizzazione di impianto idrico:	stima	166,24	1	166,24
OP.COM	Operaio Comune (1) 2 x 2 x 6.00	h	23,61	(1) 24	566,64
OP.QUA	Operaio Qualificato (1) 2 x 6.00	h	26,24	(1) 12	314,88
OP.SPEC	Operaio Specializzato (1) 2 x 6.00	h	28,27	(1) 12	339,24
TOTALE Costo manodopera € 1.220,76 incidenza 60,70% 15% Spese Generali su € 1.609,00 10% Utile Impresa su € 1.609,00 PREZZO					1.609,0000 241,35 160,90 2.011,25
PREZZO DI APPLICAZIONE €/a corpo					2.011,25